



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Palmeira das Missões
Secretaria Municipal de Planejamento e Meio Ambiente

REGULARIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO EXISTENTE

REQUERIMENTO

- Especificado o tipo da construção/projeto/uso/área/material.
- Requerimento – Regularização de Obra Existente

DOCUMENTOS

- Matrícula atualizada /Escritura ou Contrato de compra e venda Registrado.
- Alvará/ certificado do Corpo de Bombeiros (quando necessário).

CADASTRO (Mínimo 3 vias)

- Preenchido todo cadastro (tabela e índices de acordo c/ projeto/ construção).
- Escala
- Nome do proprietário com CPF
- Nome do Responsável Técnico com nº de registro;
- Assinatura do proprietário e responsável técnico.
- Áreas de circulação, estacionamentos e jardins.
- Denominação de ruas e/ou praças limítrofes.
- Orientação/ Norte
- Indicação de tipologia (laje impermeabilizada, telhado etc.)
- Indicação de caimentos, calhas, coletores de águas pluviais.

RRT OU RT (Mínimo 3 vias)

- Assinado pelo proprietário e responsável técnico.
- Data e comprovante de pagamento.
- Descrição de serviços de fundações e impermeabilização.

LAUDO TÉCNICO (Mínimo 3 vias)

- De acordo com o projeto e a edificação.
- Assinado pelo proprietário e responsável técnico.
- Área construída/ endereço/ data

PLANTA DE CADA PAVIMENTO (Mínimo 3 vias)

- Escala 1/75 mínimo (preferência na escala 1/50).
- Parte superior do selo livre p/ carimbo, conforme NBR.
- Elementos de estrutura.
- Indicação de cortes.
- Indicação dos elementos estruturais (pilares)(prédios).
- Níveis dos pisos.
- Cotas.
- Localização dos principais equipamentos, como elevadores, cabinas de transformação, instalações, reservatórios, sanitários, escadas, rampas, balcões,



divisórias, gradis, guarda-corpos, corrimãos, esquadrias (largura, altura e peitoril), bancadas e outros e definidos pela função de edificação.

- Indicação e denominação e área de cada ambiente.
- Orientação/ Norte.
- Outros elementos que favoreçam a compreensão quantitativa dos espaços propostos.
- Projeto de acessibilidade conforme NBR 9050 (quando necessário)
- Projeto de passeio público conforme Decreto Executivo nº 029 de 28 de Março de 2013

CORTES (Mínimo 3 vias)

- Escala 1/75 mínimo (preferência na escala 1/50)..
- Mínimo 1 Corte.
- Cotas.
- Altura de piso a piso.
- Pré – dimensionamento de laje e outros elementos estruturais.
- Pés direitos.
- Indicação de forro.

FACHADAS (Mínimo 3 vias)

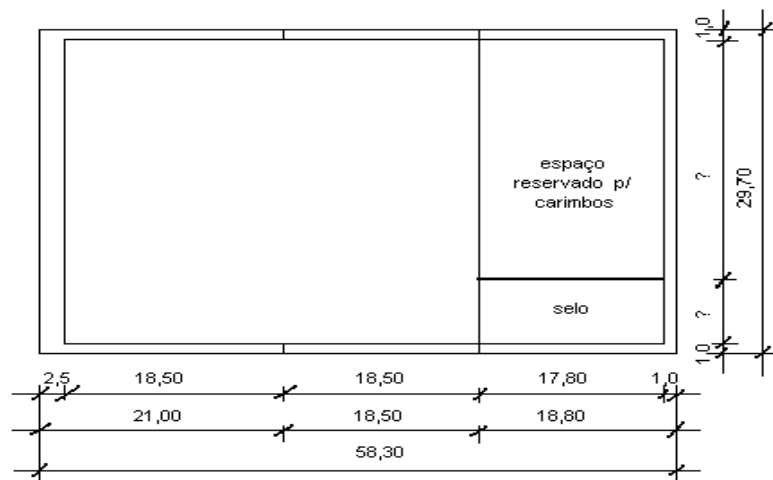
- Escala 1/75 mínimo (preferência na escala 1/50).
- Mínimo 1 Fachadas.
- Indicação de esquadrias, brises e outros elementos.
- **Representação ou Indicação de materiais de revestimento.**

SEVIÇOS ADICIONAIS (Mínimo 3 vias)

Ainda poderão ser oferecidos como serviços adicionais:

- Quantificação dos itens principais da obra.
- Fotos atuais da edificação.

OBS.: O papel empregado no desenho do Projeto e nas Especificações deverá obedecer aos formatos e a dobragem indicadas pela ABNT, conforme Art. 32 – Lei 1.476 (Código de Obras). Ver desenho abaixo.





Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Palmeira das Missões
Secretaria Municipal de Planejamento e Meio Ambiente
